



Guide des mesures sanitaires pour lutter contre la propagation du COVID-19

Tout ce que vous devez savoir depuis la désinfection jusqu'au choix des produits à utiliser

Cette page doit servir de guide aux propriétaires et aux locataires. Les habitudes de ménage doivent changer et chacun doit acquérir les bons gestes pour se protéger et protéger les autres. Même les locataires arrivant sur leur lieu de vacances y trouveront des conseils anti-covid.

Dans le but d'aider, nous avons donc réuni ici les règles indispensables.

Pourquoi le ménage est encore plus important qu'avant?

La propreté de la maison qui est toujours un point essentiel pour les propriétaires et les locataires, est devenu en ce moment LE thème le plus important, puisque le CDC a mis en avant qu'il était possible qu'une personne contracte le virus en touchant une surface contaminée (comme les poignées ou les interrupteurs). En effet il est possible que le virus survive plusieurs heures (ou même jours) sur certains objets. Il est donc indispensable de nettoyer et de désinfecter, certaines surfaces particulièrement utilisées, le plus souvent possible. Spécialement entre deux locations.

Différence entre laver et désinfecter ?

Pour éviter la propagation du virus, il est important de bien comprendre cette différence. Laver c'est ce que vous faites normalement avec des produits ménager pour enlever la saleté visible. Désinfecter, c'est utiliser des produits chimiques comme de l'alcool ou de la javel pour détruire des germes. Si vous procédez en 2 étapes : laver puis désinfecter, alors vous réduisez drastiquement le risque d'infection.



Comment laver efficacement ?

- 1- Porter des gants jetables pendant le ménage : Gants, tablier ou combinaison, un masque ou une visière peuvent aussi être envisagés. Il est important de se laver les mains dès que vous enlevez les gants.
- 2- Aérer les pièces avant de commencer le ménage : Le CDC recommande d'ouvrir les portes et les fenêtres et de mettre les ventilateurs en marche pour brasser l'air de façon plus importante et plus rapide.
- 3- Laver vos mains correctement avant et après le ménage : utiliser de l'eau et du savon et frotter pendant 20 secondes ou utiliser un liquide à 60% d'alcool comme du gel hydroalcoolique.
- 4- Laver et désinfecter : utiliser votre détergent habituel pour enlever la saleté, la graisse, la poussière et les germes. Lorsque la surface est propre, asperger avec un désinfectant, attendez quelques minutes et essuyer avec des sopalins que vous pourrez ensuite jeter. Utilisez des vêtements différents pour chaque nouveau locataire.
- 5- Eviter de vous toucher la figure pendant que vous faites le ménage. Le CDC recommande de ne pas se toucher la figure, le nez, les yeux...avant de s'être lavé les mains. Il est important de toujours avoir cette recommandation à l'esprit!
- 6- Choisissez le bon désinfectant: La plupart des désinfectants ménagers (enregistrés auprès de l'agence de protection environnementale), et des solutions lavantes à base de javel ou avec au minimum 70% d'alcool, sont supposés efficaces contre le Covid-19. Il est important de repérer les zones les plus touchées ou les objets les plus manipulés (les interrupteurs, les poignées, les télécommandes, robinets...)
- 7- Ne pas oublier les canapés, tapis, rideaux et toutes les autres surfaces poreuses. Dans ce cas, enlever avec précaution la saleté visible puis laver avec un produit approprié pour ce genre de surface. Si c'est possible (selon la matière) laver à la machine.
- 8- Laver le linge de maison à la température maximum (recommandée par le fabricant). Ceci comprend bien sûr les draps de lit et serviettes de bain, mais aussi les alèses, les couvertures, dessus de lit, torchons, housses de coussin...Portez des gants lorsque vous défaites les lits et regroupez le linge sale, et évitez de secouer le linge sale pour ne pas reprendre le virus.
- 9- Laver et désinfecter la corbeille de linge sale. Le mieux est d'utiliser un filet lavable à la machine.
- 10- Vider le sac de l'aspirateur après chaque ménage, et le désinfecter. Faites de même avec le lave-vaisselle et le lave-linge et sèche-linge.
- 11- Contrôler vos stocks de désinfectants (date de péremption !). Ne jamais mélanger de javel avec de l'ammoniac, et d'une façon générale éviter les mélanges produisant des émanations dangereuses.
- 12- Mettez des sacs poubelle dans toutes les poubelles. L'évacuation des déchets et autres poubelles sera plus facile.
- 13- Lorsque le ménage est fini : Jeter ou laver votre équipement de ménage. N'oubliez pas sur place votre équipement jetable, lavez à la machine (choisir la plus haute température recommandée par le fabricant) vos vêtements et les torchons ou autres non jetables.
- 14- Lorsque le ménage est fini et après avoir enlevé toutes vos protections, n'oubliez pas de vous laver correctement les mains pendant au moins 20 secondes.



Comment accroître la protection de tout le monde ?

Beaucoup de propriétaires ou de locataires voudront réduire le risque de contagion au maximum. Il est possible de réduire les contacts en mettant en place un système arrivée-départ avec une lockbox ou smart lock avec code. Dans ce cas les propriétaires doivent penser à bien rédiger leur dossier d'accueil en détaillant correctement tout le fonctionnement de la maison. La maintenance de routine de la maison peut aussi être réduite pendant les périodes louées.

Pour permettre aux locataires de maintenir la propreté de la maison vous pouvez mettre à leur disposition un petit stock de produits essentiels comme:

- Savon
- Sopalín
- Mouchoir en papier
- Papier toilette

Laissez à la disposition de locataires suffisamment de draps et de serviettes, spécialement pour les locataires qui restent plus d'une semaine. Vous pouvez aussi laisser du désinfectant et autres détergents sur place. Vous pouvez imprimer et donner aux locataires ce guide pour les encourager à laver davantage.

Expliquez à vos locataires les mesures renforcées que vous suivez

La question de la désinfection est forcément un thème qui intéresse vos locataires. Lorsque vous expliquez les nouvelles mesures de nettoyage que vous avez mises en place, faites attention au choix des mots que vous employez!

Nous espérons que ce guide vous a été utile pendant ces temps difficiles. Nous continuerons bien sûr à actualiser les recommandations en fonction de l'évolution de la situation Covid-19 des informations officielles. Vous pouvez vous rendre sur le site du CDC

<https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-nCoV/index.html> ou sur le site gouv.fr/coronavirus-covid-19 ou tel 24H/24 et 7j/7 au numéro vert 0 800 130 000.

Liste des objets à laver et désinfecter



En général :

- Poignées de porte et de fenêtre
- Surfaces
- Interrupteurs
- Télécommandes
- Tables
 - Chaines de lampe ou de ventilateur
 - Rebords de fenêtre
 - Thermostats
 - Clefs
 - Sèche-cheveux
 - Balustrades
 - Planche à repasser et fer à repasser
 - Poubelles

Dans la cuisine :

- Evier
- Poignées et boutons de placard
- Les appareils électriques (four, grille-pain, cocotte-minute, cafetière, bouilloire...)
- Les bouteilles de condiments (huile, vinaigre, sel...épices)
- La vaisselle qui ne va pas au lave-vaisselle : en céramique, les affaires de bébé en plastique.
- Dossiers de chaise

Dans la salle de bain :

- Lavabo
- Toilettes
- Chasse d'eau
- Mitigeur et pommeau de douche et baignoire
- Porte et rideau de douche
- Bouteilles en tout genre

Dans la chambre :

- Porte manteau et cintres
- Table de nuit

Dans la buanderie :

- Lave-linge
- Aspirateur
- Sèche-linge

Dans la chambre d'enfant



- Jouets et livres
- La chaise haute
- Berceau

Autres :

- Vélo
- Parapluie

